

Tout ce qu'il faut savoir sur les baux commerciaux

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

Cette formation a pour objectif de permettre aux participants de **maîtriser les règles juridiques essentielles relatives aux baux commerciaux**, afin de sécuriser la conclusion, l'exécution et la gestion d'un bail commercial, tant du point de vue du bailleur que du preneur.

À l'issue de la formation, le participant sera capable de :

- Comprendre le cadre juridique du bail commercial
- Identifier les droits et obligations du bailleur et du preneur
- Sécuriser la rédaction et la gestion d'un bail commercial
- Anticiper les risques et litiges liés au bail commercial
- Gérer les principales situations rencontrées en cours de bail

PUBLIC CONCERNÉ

Cette formation s'adresse à :

- Dirigeants et créateurs d'entreprise
- Commerçants et entrepreneurs
- Collaborateurs juridiques et administratifs
- Toute personne impliquée dans la gestion ou le suivi des baux commerciaux

PRÉREQUIS

Aucun prérequis



PROGRAMME DE LA FORMATION

Module 1 – Introduction au bail commercial

- > Définition et champ d'application
- > Conditions d'application du statut des baux commerciaux
- > Différences entre bail commercial, bail professionnel et bail dérogatoire
- > Intérêt et enjeux du bail commercial

Module 2 – Conclusion du bail commercial

- > Conditions de validité du bail
- > Durée légale et clauses essentielles
- > Dépôt de garantie, pas-de-porte et droit d'entrée
- > Répartition des charges et travaux

Module 3 – Droits et obligations des parties

- > Obligations du bailleur
- > Obligations du preneur
- > Travaux et entretien
- > Assurances et responsabilités

Module 4 – Vie du bail commercial

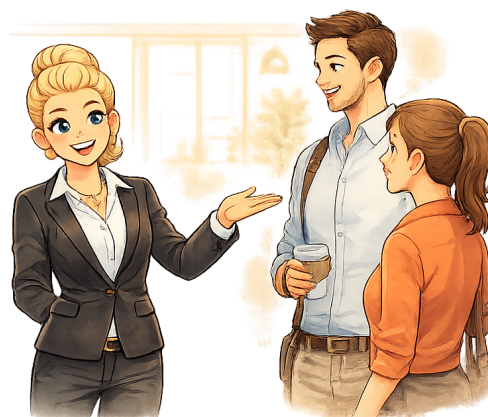
- > Révision et indexation du loyer
- > Cession du bail et sous-location
- > Déspécialisation
- > Gestion des difficultés en cours de bail

Module 5 – Renouvellement et fin du bail commercial

- > Droit au renouvellement
- > Procédure de renouvellement
- > Refus de renouvellement et indemnité d'éviction
- > Résiliation du bail

Module 6 – Cas pratiques et mises en situation

- > Études de cas concrets
- > Analyse de baux commerciaux
- > Questions / réponses



MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

- Apports théoriques clairs et structurés
- Supports pédagogiques remis aux participants
- Études de cas pratiques
- Échanges interactifs avec le formateur



MODALITÉS ET DÉLAIS D'ACCÈS

- Formation accessible après validation de l'inscription
- Délai d'accès : **14 jours** après validation administrative et financière

MODALITÉS D'ÉVALUATION

- Quiz de validation des connaissances
- Étude de cas pratique
- Évaluation continue des acquis

ACCESSIBILITÉ

Cette formation est accessible aux personnes en situation de handicap.
Un référent handicap est à disposition pour toute demande d'adaptation.

COMPÉTENCES VISÉES

- > Comprendre et appliquer le statut des baux commerciaux
- > Sécuriser la conclusion et la gestion d'un bail commercial
- > Anticiper les risques juridiques et financiers
- > Gérer les situations courantes liées au bail commercial