

JURIS NEXT STEP

Le droit des sociétés clair pour tous

Quel statut choisir pour la location de mon bien immobilier ?

OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

Cette formation a pour objectif de permettre aux participants de **comprendre et comparer les différents statuts juridiques et fiscaux applicables à la location d'un bien immobilier**, afin de choisir la solution la plus adaptée à leur situation et de sécuriser leur activité de bailleur.

À l'issue de la formation, le participant sera capable de :

- Identifier les différents statuts de location immobilière
- Comprendre les régimes juridiques, fiscaux et sociaux associés
- Comparer les impacts de chaque statut
- Choisir un statut adapté à son projet immobilier
- Sécuriser la mise en location et la gestion du bien

PUBLIC CONCERNÉ

Cette formation s'adresse à :

- Propriétaires bailleurs
- Investisseurs immobiliers
- Créateurs de projets immobiliers
- Collaborateurs comptables et juridiques
- Toute personne souhaitant louer un bien immobilier

PRÉREQUIS

Aucun prérequis



PROGRAMME DE LA FORMATION

Module 1 – Introduction à la location immobilière

- > Panorama des modes de location
- > Location nue vs location meublée
- > Location à titre personnel ou via une société
- > Enjeux juridiques, fiscaux et patrimoniaux

Module 2 – La location en nom propre

- > Revenus fonciers : régime micro et réel
- > Location meublée : LMNP et LMP
- > Obligations juridiques du bailleur
- > Avantages et limites de la location en nom propre

Module 3 – La location via une société

- > SCI à l'IR
- > SCI à l'IS
- > Autres structures possibles
- > Incidences juridiques et fiscales

Module 4 – Comparaison des statuts de location

- > Fiscalité des loyers
- > Charges déductibles
- > Imposition des plus-values
- > Transmission du patrimoine
- > Protection du patrimoine personnel

Module 5 – Choisir le statut adapté à son projet

- > Critères de choix : type de bien, objectifs, durée
- > Stratégies patrimoniales
- > Erreurs courantes à éviter
- > Anticipation des évolutions du projet

Module 6 – Obligations et sécurisation de la location

- > Obligations déclaratives
- > Gestion juridique du bail
- > Risques et contentieux
- > Bonnes pratiques

Module 7 – Cas pratiques et mises en situation

- > Études de cas concrets
- > Comparaison de projets immobiliers



MODALITÉS PÉDAGOGIQUES

- Apports théoriques clairs et structurés
- Supports pédagogiques remis aux participants
- Études de cas pratiques
- Échanges interactifs avec le formateur



MODALITÉS ET DÉLAIS D'ACCÈS

- Formation accessible après validation de l'inscription
- Délai d'accès : **7 à 14 jours** après validation administrative et financière

MODALITÉS D'ÉVALUATION

- Quiz de validation des connaissances
- Étude de cas pratique
- Évaluation continue des acquis

ACCESSIBILITÉ

La formation est accessible aux personnes en situation de handicap.
Un référent handicap est à disposition pour toute demande d'adaptation.

COMPÉTENCES VISÉES

- > Identifier le statut juridique et fiscal adapté à la location
- > Comparer les régimes de location immobilière
- > Sécuriser la mise en location d'un bien
- > Optimiser la gestion juridique et fiscale du projet immobilier